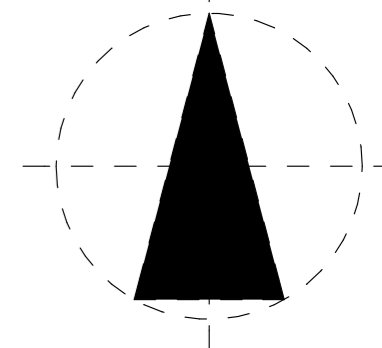
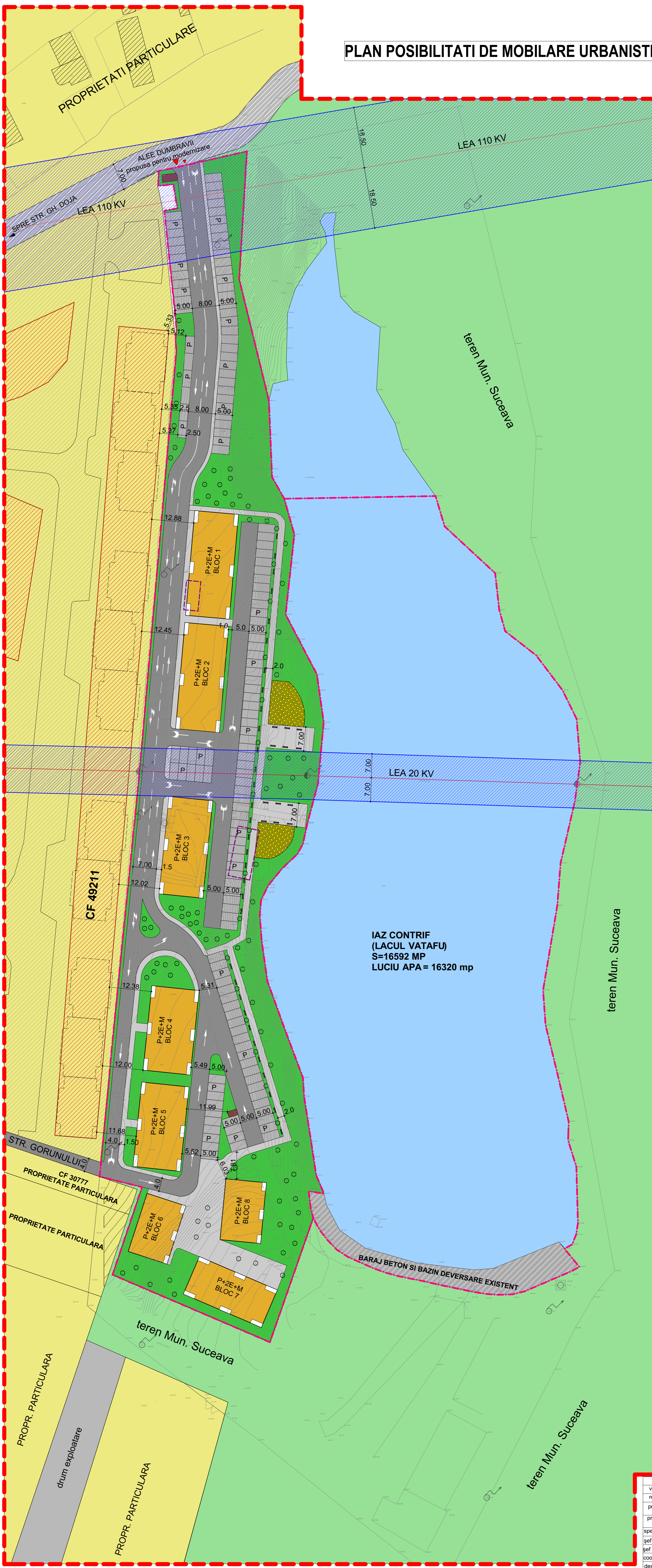


N

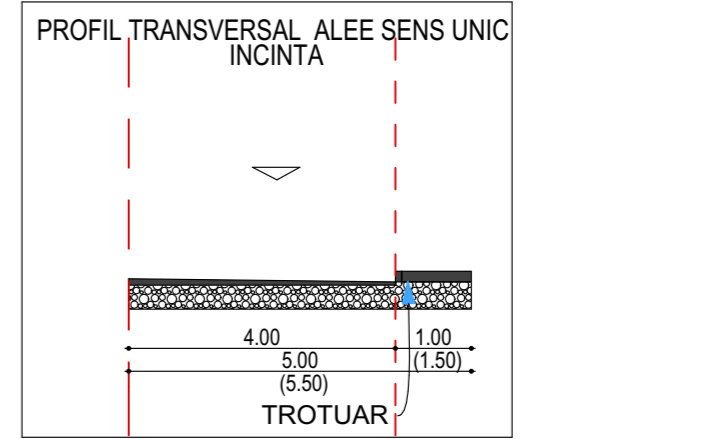
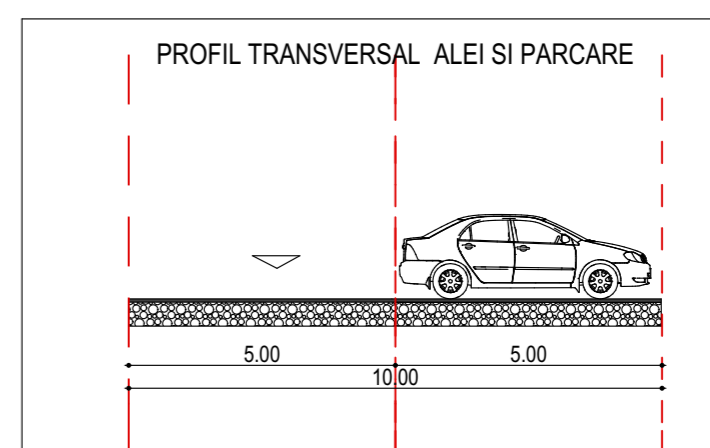
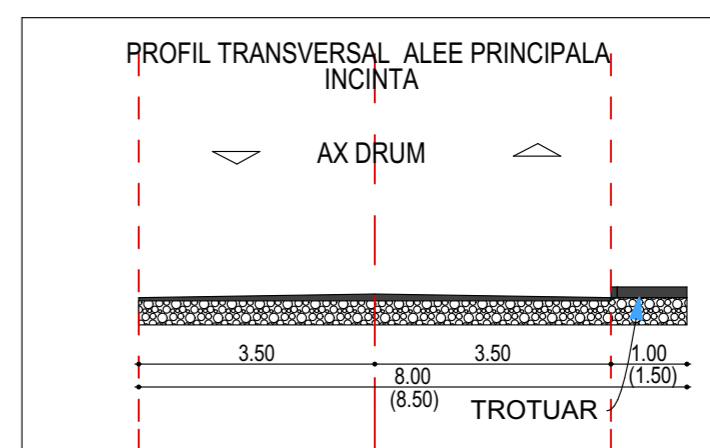
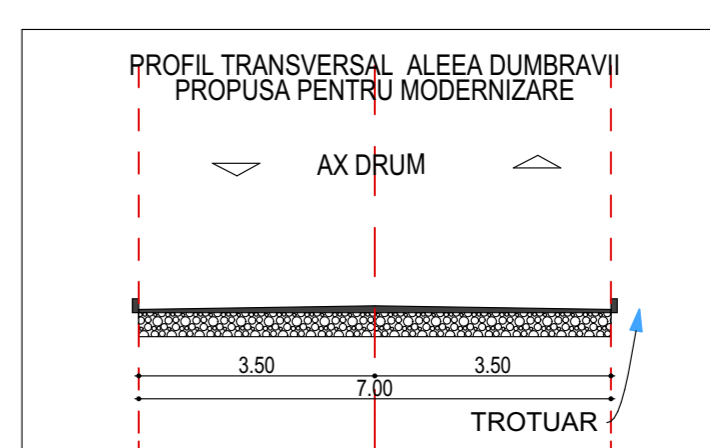


PLAN POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 30793 mp
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACESE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
 - LUCIU DE APA - IAZ CONTRIF (LACUL VATAFU)
 - BARAJ BETON SI BAZIN DEVERSARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PROVIZORII CE SE VOR DESFIINTA
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2
 - ZONA P+2E+M - CONFORM P.U.Z. S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L.
 - ZONA EDIFICABILA P+2E+M - CONF. P.U.Z. S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L.
 - ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE**
- CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE/INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME P+2E+M
 - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
 - ALEE DUMBRAVII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE DOUA BENZI - 7 METRI
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - PARCARI SUPRATERANE - 148 LOCURI
 - ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
 - ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI 20KV
 - PUNCTE GOSPODARESTI - COLECTARE SELECTIVA GUNOI MENAJER



IAZ CONTRIF (LACUL VATAFU)
S=16592 MP
LUCIU APA = 16320 mp

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA			
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	30793 mp		
TOTAL SUPRAFATA LUCIU DE APA SI ANEXE IAZ	16592 mp		
TOTAL SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBILA	14201 mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	100.00 mp	0.007%	
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0%	
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp	0%	
SUPRAFATA DESFASURATA	100.00 mp		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.007%		
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.0007		
BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSE			
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	30793 mp		
TOTAL SUPRAFATA LUCIU DE APA SI ANEXE IAZ	16592 mp		
TOTAL SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBILA (LA CARE VOR FI RAPORTATI INDICATORII URBANISTICI)	14201 mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	2700.00 mp	19.01%	
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO	3649.00 mp	25.70%	
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	1643.00 mp	11.56%	
SUPRAFATA PARCARI, PLATFORME	1900.00 mp	13.38%	
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	4993.00 mp	28.83%	
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	216.00 mp	1.52%	
SUPRAFATA DESFASURATA	11540.00 mp		
APARTAMENTE PROPUSE:	140 APARTAMENTE		
LOCURI DE PARCARE	148 SUPRATERAN		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUSE	P.O.T. = 19.01%		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUSE	P.O.T. MAX = 30%		
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUSE	C.U.T. = 0.81		
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUSE (P.O.T. SI C.U.T. SUNT RAPORTATI LA SUPRAFATA CONSTRUIBILA DE 14201 mp)	C.U.T. MAX = 1.20		
SPATII VERZI	MIN: 15%		
REGIMUL DE INALTIME	P+2E+M		
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	Hmax = +12.50 m de la CTS		
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	Hc = +11.50 m de la CTS		

verificator de proiecte expert	semnatu	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL	investitor/beneficiar:	S.C. CONTRIF S.R.L. Suceava
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL	amplasament:	Mun. Suceava, Aleea Dumbravii, FN, Jud. Botosani
specificatie	nume	semnatu	scara
gefi proiect	arh. Alexandra Enciu		1:500
sefi proiect	arh. Vasile Anca Elena		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Enciu		
		denumire plan:	PLAN POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
		data:	2020
		planşa nr.:	A06